

POPIS ZÁMĚRU:  
Na základě Zadávací dokumentace a zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření **Podporovaného projektu pro úsporná opatření budov**:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelné technických vlastností obalových konstrukcí budovy.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro vybraná exponovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
- Rekonstrukce kotleny, vč. hydraulického vyregulování
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřicích a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu „Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny“
- Úprava nástavby strojovny výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu s FVE.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
  - Kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k rozvodacím předmětům
  - Rozvody SV, TV a příp. cirkulace
  - Výměna veškerých rozvodacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů s ohledem na dělení zaměstnanci/záci, muži, resp. hoši/ ženy, resp. dívky.
- Náprava PBR objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekonauce na ZUŠ, již neplní bezpečné řešení budovy.

POZNÁMKA:  
ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTŮ JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JIŽ BYL KONZULTOVÁN S NPŮ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1181/OŠK/23/GIN ZE DNE 18.10.2023 A 10.1.2024. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZMĚNĚ PŮDORYSNÉHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BB ÚPRAV A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY – STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽÍTÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A Tedy I ROZŠÍŘENÍ ZASTAVKY NAD STŘECHU. A DÁLE JE NAVRŽENA VEDELE HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA.


BAREVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOU PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ ŠEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN), OZDOBNÉ PÍLIŘE BUDOU SHODNĚ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIOKENNÍ PÍLIŘE BUDOU MÍT JEMNOU ZRNITOST OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, NEŽ VÝŠĚ UVEDENÁ. VODOROVNÝ PRUH VE 4.NP, KDE BUDE DEMONTOVÁN KABRINEC, BUDE PROVEDEN V ODSTÍNU HNĚDÉ BARVY, KTERÁ SE BUDE SNAŽIT IMITOVAT OPRAVENÝ A OČIŠTĚNÝ OBKLAD V 1. NP. TŮNY PŘI REALIZACI JE NUTNO VYBÍRAT SPÍŠE JEMNĚ, NE SYTĚ, NE VÝRAZNĚ. BUDOVA JE SAMÁ O SOBĚ VÝRAZNÁ SVOU VELIKOSTÍ A ČLENĚNÍM, BARVA JI MÁ SPÍŠE ZJEMNIT. OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM S KRÉMOVOU BARVOU. ZASKLENÍ BUDE TROJSKLEM, S CELKOVÝM SOUČINITелеM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA UW= 0,90 W/(M²K) A A PRO DVEŘE S DVOJSKLEM A U<sub>D</sub>= 1,70 W/(M²K). DEFINITIVNÍ ODSTÍNY BUDOU PŘI REALIZACI ODSOUHLASENY INVESTOREM, POTAŽMO NPŮ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PROVEDENÝCH VZORKŮ.

PŘEDPOKLÁDÁ SE INSTALACE FV SYSTÉMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU A. NÁVRH POČÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 36 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 400 WP A S CELKOVÝM JMENOVITÝM VÝKONEM 14,4 KWP. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJIŠTĚNÍ MĚŘENÍ VYROBĚNÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE, ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU A ELEKTRICKÉ ENERGIE DODANÉ MIMO VLASTNÍ OBJEKT DO DISTRIBUČNÍ SÍTĚ. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 9,2 KWH.

V PROSTORÁCH ZUŠ JE S OHLEDEM NA PROVOZ A S POŽADAVKEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRANÝ SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNÝ S VĚTŠÍM POČTEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ. JDE O NUCENÉ ROVNOTLAKÉ VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA, FILTRACÍ A DOHŘEVEM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BYT JEŠTĚ ÚPRAVENO V DALŠÍM STUPNI PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNIT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NŮREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE TŘÍDÁCH SVÝM NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DÁLE SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ŽÁZEMÍ A CHŮC A (SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL POŘÍZEN TACHYMETRICKÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍZKÉHO OKOLI. V DOBĚ REALIZACE PD VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023), KDE DOŠLO K ÚPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVĚ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – VIZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV, VČETNĚ NÁHRADNÍ VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOUHLAŠENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGLICKÝ DVOREK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NÁHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE NYNĚJŠÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE RŮST. KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOUHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.

AKCE/PROJECT			
ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY			
ZPRACOVATEL/DESIGNER		AUTORIZACE/AUTHORIZATION	
 <b>GREENTHERM CAD s.r.o.</b> K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 377 416 625 www.greenthermcad.com			
MÍSTO STAVBY/LOCATION		INVESTOR/DEVELOPER	
Jiráskova 181, 337 01 Rokycany		Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01	
REVIZE/REVISION		HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	
ČÍSLO		ING. SOŇA FISCHEROVÁ	
PŘEDMĚT REVIZE		PROJEKTANT/DESIGNED BY	
NUMBER		YULIIA TARAPACKA	
SCOPE OF REVISION		KONTROLOVAL/CHECKED BY	
DATE		ING. SOŇA FISCHEROVÁ	
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE		OBSAH/TITLE	
DOKUMENTACE		ZÁPADNÍ POHLED	
PRO POVOLENÍ STAVBY			
ČÁST/PART		DATUM/DATE	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		10/2024	
OBJEKT/OBJECT		MĚŘITKO/SCALE	
BUDOVA "A" A "B"		1:100	
		FORMAT/PAPER FORMAT	
		610x297	
		POŘ. ČÍSLO/SERIAL No.	
		24 2604	
		D.1.1.2.3.3	
		PÁŘE/COPY	